

Cessione del Credito Progetto 50%+50%

Situazione ECOBONUS

Considerati i tanti chiarimenti che ci vengono richiesti, per agevolare anche il lavoro di chi è impegnato giornalmente per poter presentare al meglio la straordinaria offerta di CESSIONE DEL CREDITO DEL 50% e del FINANZIAMENTO a TASSO 0, fino al residuo 50% del dovuto dal cliente, facciamo un riepilogo dello stato legislativo vigente.

Ecobonus infissi al 50%

L'aliquota da poter portare in detrazione è pari al **50%** delle spese totali sostenute per un limite massimo di detrazione ammissibile: **60.000 euro** per unità immobiliare. Quindi, la metà della somma spesa ti verrà restituita in **10 anni**, in quote uguali, detraendotela dalle tasse.

Con il nostro progetto di Cessione del Credito il cliente finale lo recupera immediatamente dalla fattura (sconto in fattura) e nel contempo può finanziare, se lo vuole, il restante 50% con un finanziamento a tasso 0 da restituire in 24 mesi.

Possono accedere **tutti i contribuenti che sostengono le spese** di riqualificazione energetica e che possiedono un **diritto reale** sulle unità immobiliari costituenti l'edificio.

Requisiti di accesso.

Le regole sono poche e chiare:

- l'edificio su cui si monterà il nuovo infisso, alla data d'inizio dei lavori, dovrà essere "**esistente**", ossia accatastati o con richiesta di accatastamento in corso, e in **regola con il pagamento** di eventuali **tributi** e devono essere dotati di "**impianto termico**".
- l'intervento deve configurarsi come sostituzione di elementi **già esistenti** e/o sue parti (e non come nuova installazione). Deve trattarsi di una **sostituzione!** Non sono ammessi **ampliamenti** o **nuovi fori**.

- l'infisso interessato dall'intervento deve **delimitare un volume riscaldato** verso l'esterno o verso vani non riscaldati. Non rientra, ad esempio una finestra installata in garage o cantina.
- i valori di **trasmissione termica** finale (U_w) devono essere inferiori o uguali ai valori limite riportati nell'**allegato E** del decreto requisiti. Devono essere, inoltre, rispettate le pertinenti norme nazionali e locali vigenti in materia urbanistica, edilizia, di efficienza energetica, di sicurezza (impianti, ambiente, lavoro).

Zona Climatica	Strutture verticali opache	Coperture	Pavimenti	Serramenti
A	0,38	0,27	0,40	2,60
B	0,38	0,27	0,40	2,60
C	0,30	0,27	0,30	1,75
D	0,26	0,22	0,28	1,67
E	0,23	0,20	0,25	1,30
F	0,22	0,19	0,23	1,00

- Inoltre, il **costo** della fornitura dell'infisso non deve superare i **550 € al mq**, oppure i **650 € al mq** se incluso di oscurante, in zona **A, B o C** (persiana, tapparelle, scuro). Mentre per le **zone D, E o F**, il costo della fornitura non deve superare i **650 €**, oppure i **750 € al mq** se incluso di oscurante. Il costo è da ritenersi **al netto di IVA, prestazioni professionali e opere complementari.**
- bisogna redigere l'**APE** solo nel caso di interventi condominiali.

Spese ammissibili

Tra le spese che possono essere portate in detrazione abbiamo:

- **Fornitura e posa in opera** di una nuova finestra comprensiva di **infisso** o di una **porta d'ingresso** (compreso porta blindata). Tutti i valori dei componenti sostituiti, devono rispettare i limiti dell'allegato E del decreto requisiti.
- **Fornitura e posa in opera** di **scuri, persiane, avvolgibili, cassonetti** e relativi elementi accessori, purché tale sostituzione avvenga simultaneamente a quella degli infissi. In questo caso, nella valutazione della trasmissione termica, si può considerare

anche l'apporto termico degli elementi oscuranti, assicurandosi che il valore di trasmittanza termica complessivo non superi il valore limite di cui ai requisiti tecnici.

- **Coibentazione o sostituzione dei cassonetti** nel rispetto dei valori limite delle trasmittanze previsti per le finestre comprensive di infissi;
- Sono escluse dall'agevolazione le **zanzariere**;
- **Prestazioni professionali** (produzione della documentazione tecnica necessaria, compreso dove richiesto, l'Attestato di Prestazione Energetica - A.P.E., la direzione dei lavori, invio pratica Enea etc.).

Inoltre, è opportuno chiarire

Adempimenti e documenti da conservare

Entro **90 giorni** dalla **fine lavori**, si deve inviare la comunicazione del rispetto dei requisiti all'**Enea**, tramite il portale specifico (*con il progetto Cessione del Credito questa comunicazione viene eseguita direttamente da Coserplast*)

Dopo aver inviato la comunicazione, ti verrà fornito un riepilogo che dovrai firmare e conservare. Alla pratica viene associato un **codice CPID**.

Questo documento dovrà essere esibito, in caso di controllo insieme a:

- **dichiarazione** del fornitore/assemblatore/installatore del **rispetto dei requisiti di legge**
- **dichiarazione del rispetto dei massimali di costo** di cui all'allegato I del decreto 6 agosto 2020;
- schede tecniche di prodotto e **marcatura CE** con relative dichiarazioni di prestazione (**DoP**);
- **fatture e ricevute di pagamento** mediante **bonifico parlante**;

Le documentazioni raccolte, comprese le asseverazioni a firma del tecnico incaricato, per i 10 anni successivi a quello dell'intervento.

(Tutte le pratiche presso l'Agenzia per le Entrate, ed i passaggi dal cassetto fiscale, vengono eseguite dalla Coserplast)

Tutti i documenti sviluppati da Coserplast nel progetto Cessione del Credito, verranno spediti al cliente finale a conclusione di tutti gli adempimenti previsti (Enea, Agenzia delle Entrate, etc.

Bonus ristrutturazione casa al 50%

In alternativa all'Ecobonus al 50%, puoi portare in detrazione gli infissi anche tramite il **bonus casa** sempre al 50% (in questo caso puoi anche sfruttare l'offerta **Cessione del Credito Progetto 50%+50% della Coserplast**)

Come previsto nella guida dell'**Agenzia delle Entrate**, all'interno della quale la "**sostituzione degli infissi esterni o serramenti o persiane con serrande e con modifica di materiale o tipologia di infisso**" viene inclusa tra gli interventi di **manutenzione straordinaria** (indispensabile un titolo abilitativo: cila, scia, ect).

Esempi di manutenzione straordinaria:

- installazione di ascensori e scale di sicurezza
- realizzazione e miglioramento dei servizi igienici
- sostituzione di infissi esterni e serramenti o persiane con serrande e con modifica di materiale o tipologia di infisso
- rifacimento di scale e rampe
- interventi finalizzati al risparmio energetico
- recinzione dell'area privata
- costruzione di scale interne.

Il bonus ristrutturazione viene concesso nel caso di manutenzione straordinaria, ne segue che la sostituzione degli infissi **modificando il materiale o tipologia di infisso** ricade nel **bonus ristrutturazione al 50%** e di conseguenza puoi **sfruttare il bonus mobili**.

La tipologia di infisso varia in base alla modalità di apertura (a battente, a vasistas, a bilico, saliscendi, scorrevole o a libro), al numero di ante e all'isolamento termico (singolo, doppio, triplo vetro, a bassa emissività etc.).

Viceversa, se dovessi installare un infisso con le **medesime caratteristiche**, quest'ultimo non ricadrebbe nell'incentivo a meno che tu non optassi per l'**ecobonus**.

Molto importante! Qualora dovessi **ampliare, allargare o ridurre la dimensione della finestra** o creare nuovi infissi (portefinestre o finestre), si può comunque sfruttare il bonus casa al 50% tramite un **intervento di ristrutturazione**, ovviamente con opportuno titolo abilitativo.

Superbonus 110%

Per poter rientrare nel **110%** non basta sostituire gli infissi, ma occorre realizzare un **intervento trainante**: cappotto termico o sostituzione del generatore dell'impianto, oltre ad aumentare di **due classi** l'Attestato di Prestazione Energetica **APE**.

(in questo caso non è possibile sfruttare il progetto Cessione del Credito della Coserplast)